



Vorgehen Anpassung Gestaltungsplan

Ausgangslage
 Neue BZO
 GP muss gemäss neuer BZO angepasst werden

Entscheid GP
 Entschied fällen:
 GP überarbeiten oder abschaffen

Infoschreiben an Kaspi
 10. Juni 2024

Gesucht: Mitarbeit an der Überarbeitung des Gestaltungsplanes

Rückmeldungen bis 7. Juli 2024

Infoschreiben an Kaspi
 Anfangs Juli

Inputs für neuen Gestaltungsplan sammeln (was muss in den neuen Gestaltungsplan)

Rückmeldungen bis Ende August 2024

Infoschreiben an Kaspi

Information Gestaltungsplan

Budgetgenehmigung

Genehmigung Gestaltungsplan

Sitzung mit Behörde
 Sitzung am 6. Juni 2024
 mit David Wyss, Christine Bopp

Arbeitsgruppe zusammenstellen

- Günter Konrad
- Monica Tiziani
- Sepp Odermatt
- Rolf Schumacher
- Christoph Mattmann

KickOff-Sitzung Arbeitsgruppe
 Startsituation Januar 2025

- Vorgehen definieren
- Inputs vom Quartier zusammentragen
- Bestellung vordefinieren (Gestaltungsplan "nur" überführen oder weitere Themen reinnehmen)

Grundlagenbeschaffung

Raumplanungsbüro finden

Offertanfrage
 Sitzung mit Raumplanungsbüro
 Dezember 2024

- Grundlagen bereitstellen
- Bestellung besprechen definieren Prozess abholen

Information Kaspi
 April 2025 an der GV

Anpassung Gestaltungsplan durch Raumplanungsbüro

- Beibrug Stadtbildkommission und Denkmalpflege
- Besprechung mit Behörde

Vorprüfung Gestaltungsplan gem. BZO

Prüfbericht durch Bau- und Verkehrskommission

Einreichung zur öffentlicher Auflage

Einspracherecht 20 Tage

Bewilligung durch Baukommission

Genehmigung durch Gemeinderat

Entscheid Anpassung oder nur Überführung

bis hier kann vorbereitet werden

Einarbeitung

Erarbeitung

Genehmigung

frühestens ab....
Rechtskraft neue BZO ca. Ende 2025

Prozessdauer ca. 3-5 Monate

Während dieser Zeit können keine Baugesuche bewilligt werden (keine Rechtsgrundlage vorhanden)