

**Genehmigt** **Genehmigt**  
 18. OKT. 2017 02. JUNI 2010  
 Gemeinderat Emmen Baudirektion Emmen

Ort, Datum Emmen, 26.4.2010  
 Frau Doris Fankhauser Vogel, Präsidentin [Signature]  
 Herr Kurt Wanderon, Kassier [Signature]  
 Herr Peter Helfenstein, Projektverfasser [Signature]

- Plan 3: EINGANG
- Plan 3: DACHAUSBAU
- Plan 3: ANBAU
- Plan 3: CARPORT

**Baubegrenzungslinien**

Ziffer 6 Erwägungen  
 Baubegrenzungslinien bilden das sog. Baufenster, über welches ein geplantes Gebäude nicht hinausragen darf

**Baulinien**

Ziffer 6 Erwägungen  
 Bei einer Baulinie muss das Bauvorhaben zwingend an diese Linie gerückt werden

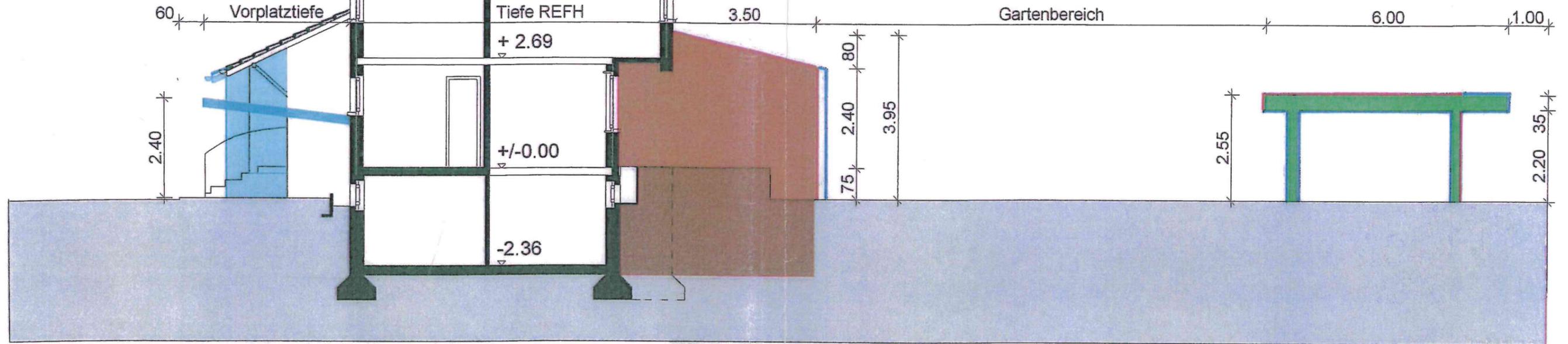
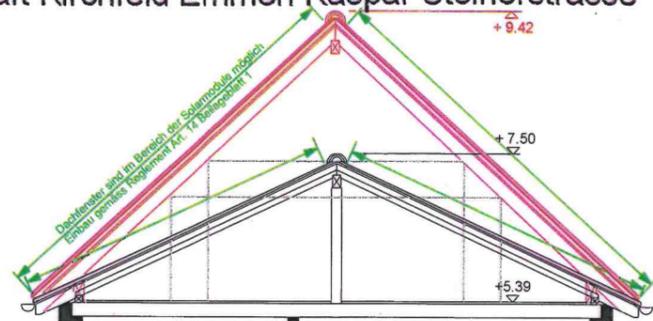
# Gestaltungsplan Wohnbaugenossenschaft Kirchfeld Emmen Kaspar Steinerstrasse

## Baubegrenzungslinien

Ziffer 6 Erwägungen  
Baubegrenzungslinien bilden das sog. Baufenster, über welches ein geplantes Gebäude nicht hinausragen darf

## Baulinien

Ziffer 6 Erwägungen  
Bei einer Baulinie muss das Bauvorhaben zwingend an diese Linie gerückt werden



Ort, Datum

Frau Doris Fankhauser Vogel, Präsidentin

Herr Kurt Wanderon, Kassier

Herr Peter Helfenstein, Projektverfasser

Herr Reto Kreienbühl, Projektanpassung

**Genehmigt**

18. OKT. 2017

Gemeinderat Emmen

**Plan Nr. 2a**  
**Planänderung**  
Kaspar Steinerstrasse  
6032 Emmen  
Parzelle (Grundriss und Schnitt)  
17.04.2010

Revisions-Datum: 21.07.2017

Massstab: 1:100

Privatstrasse

**Plan Nr. 3**

Eingang  
Unterstand und  
Dachverlängerung  
bei Eingang

**Plan Nr. 4**

Dachausbau mittels Anhebung  
der Dachflächen unter Beibehalt  
der Traufhöhe

**Plan Nr. 5**

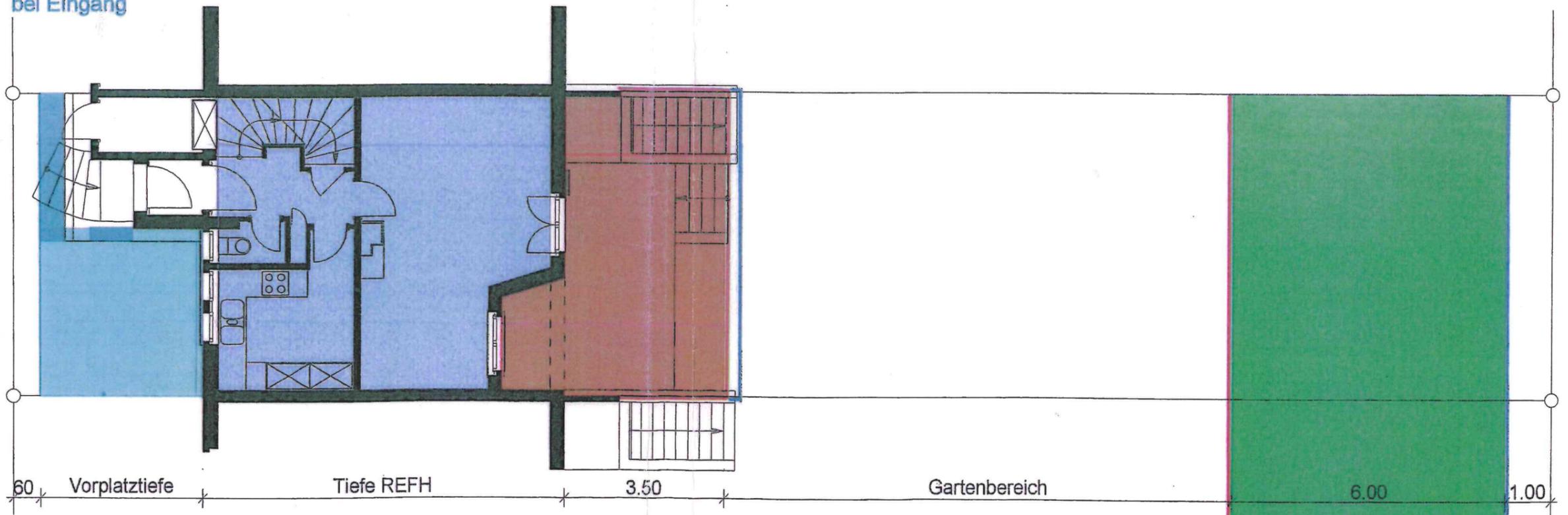
Anbau

Gartenbereich  
Grünfläche

**Plan Nr. 6**

Carport

Die Baubegrenzungslinien und Baulinien sind gemäss Detail Plan Nr. 3 verbindlich.



Genehmigt

18. OKT. 2017

Gemeinderat Emmen

Baubegrenzungslinien

Ziffer 6 Erwägungen  
Baubegrenzungslinien bilden das sog. Baufenster,  
über welches ein geplantes Gebäude nicht hinaus-  
ragen darf

Baulinien

Ziffer 6 Erwägungen  
Bei einer Baulinie muss das Bauvorhaben zwingend  
an diese Linie gerückt werden

Frau Doris Fankhauser Vogel, Präsidentin

Herr Kurt Wanderon, Kassier

Herr Peter Helfenstein, Planverfasser

# Plan Nr. 3 / Eingang

Getaltungsplan Wohnbaugenossenschaft

6032 Emmen

Kaspar Steinerstrasse

18.06.2009

Massstab 1:50

Dipl.Arch.ETH Peter Helfenstein

*Emmen, 18.7.2009*

*Doris Fankhauser Vogel*

*Kurt Wanderon*

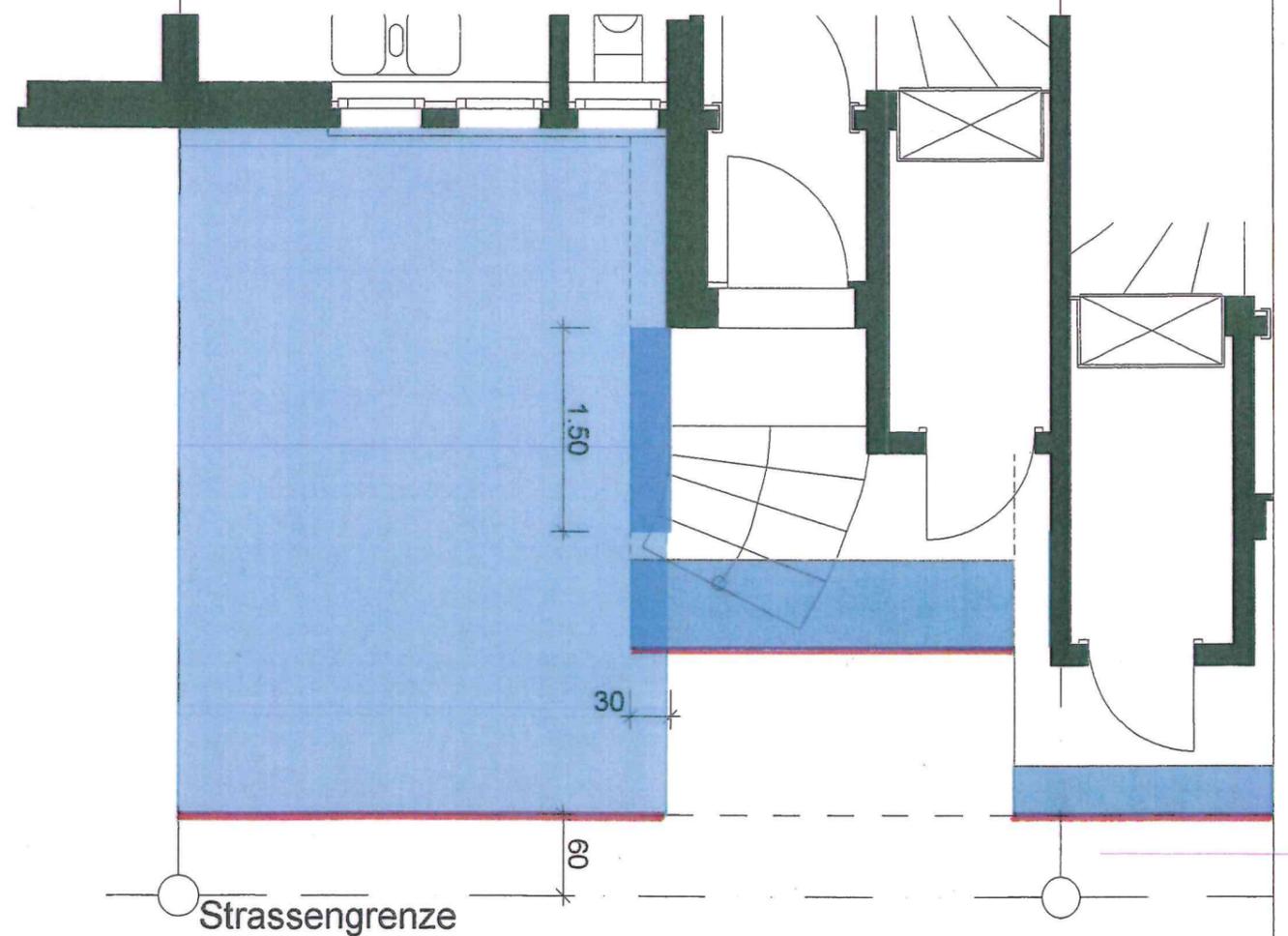
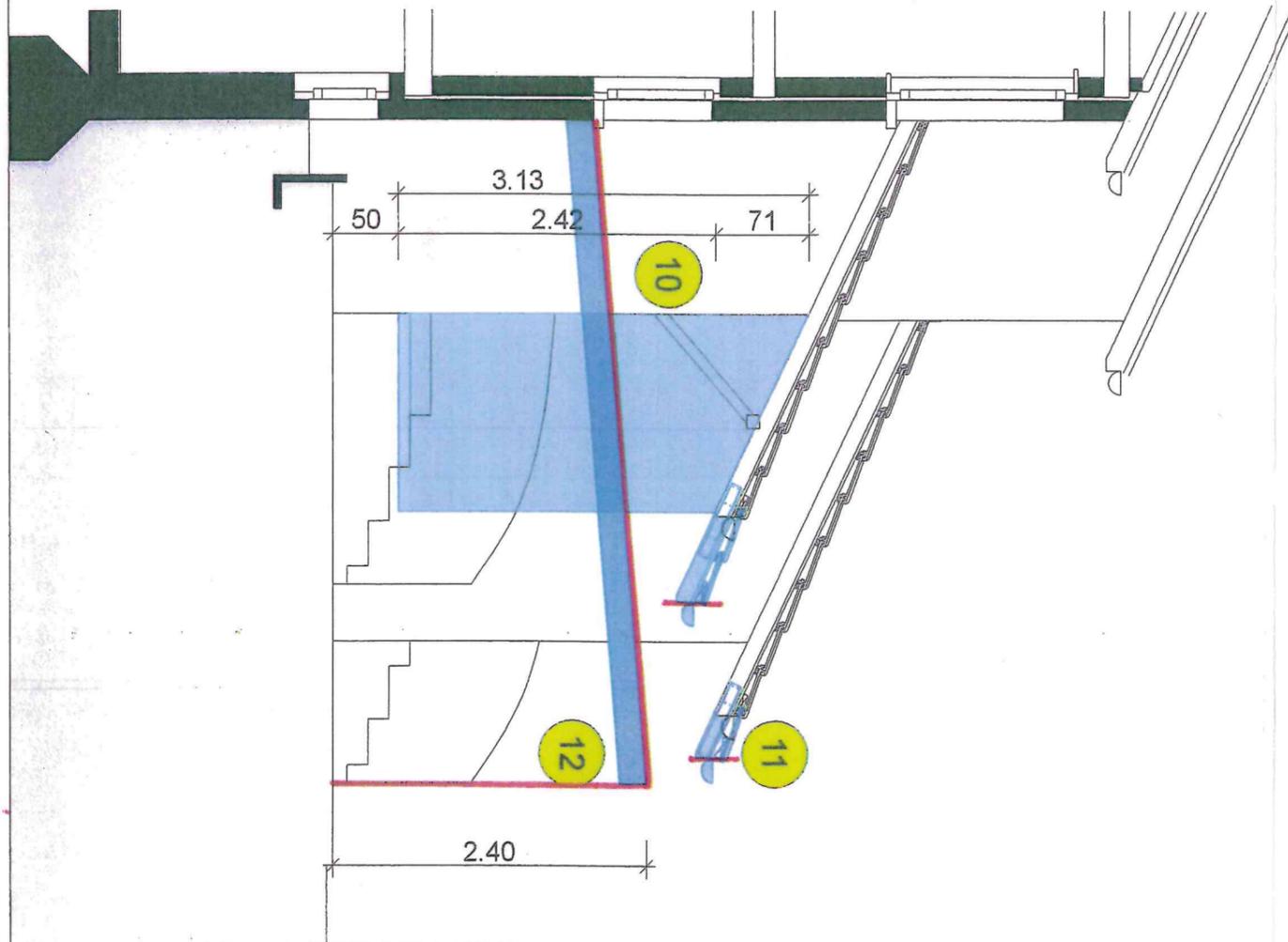
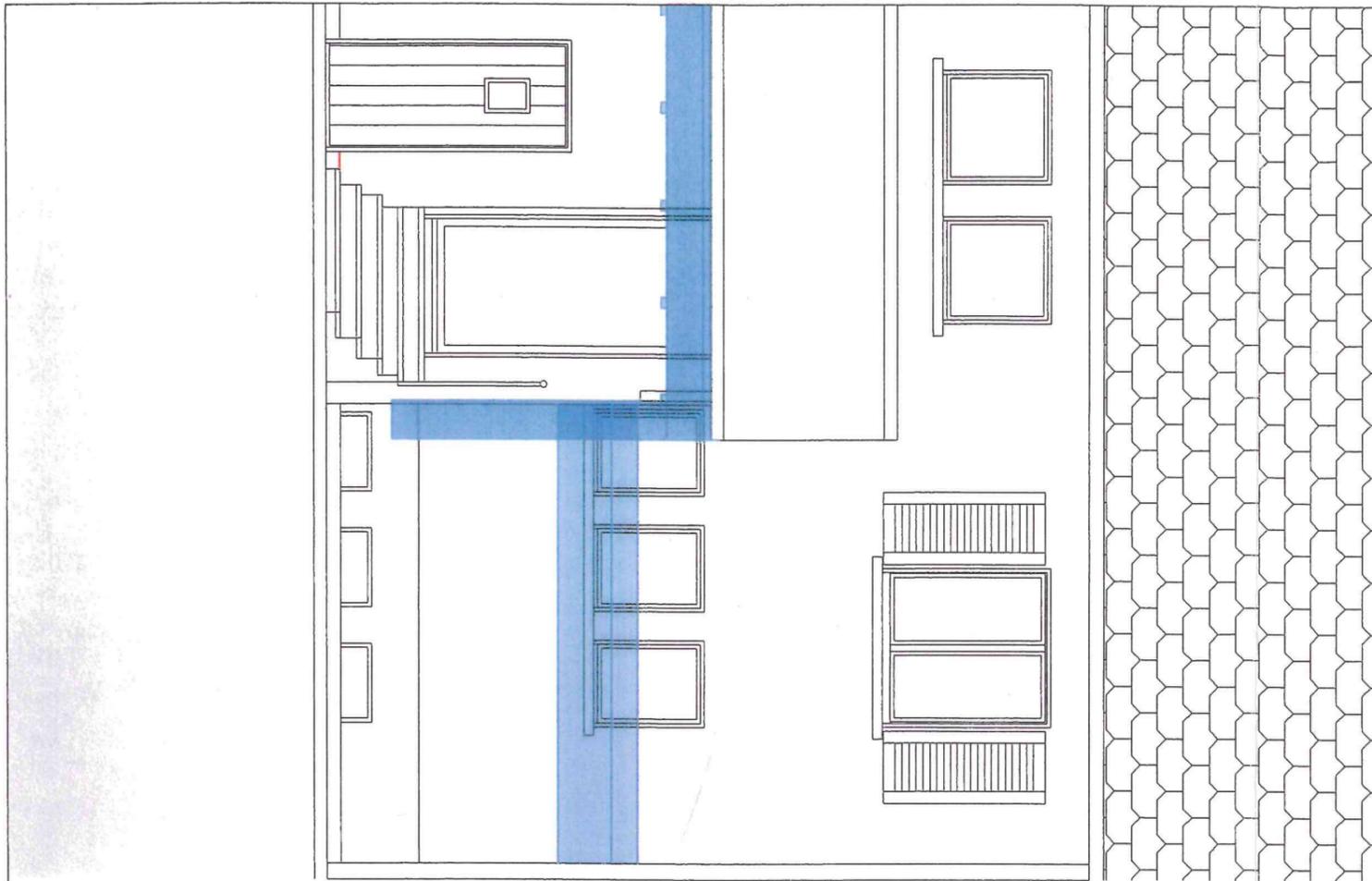
*Peter Helfenstein*

Genehmigt

02. JUNI 2010

Baudirektion Emmen

Parzellengrenze



# Plan Nr. 4 / Dachausbau

Genehmigt

Kaspar Steinerstrasse  
6032 Emmen

18. OKT. 2017

Parzelle (Grundriss und Schnitt)  
18.06.2009

Gemeinderat Emmen

Revisions-Datum: 21.07.2017

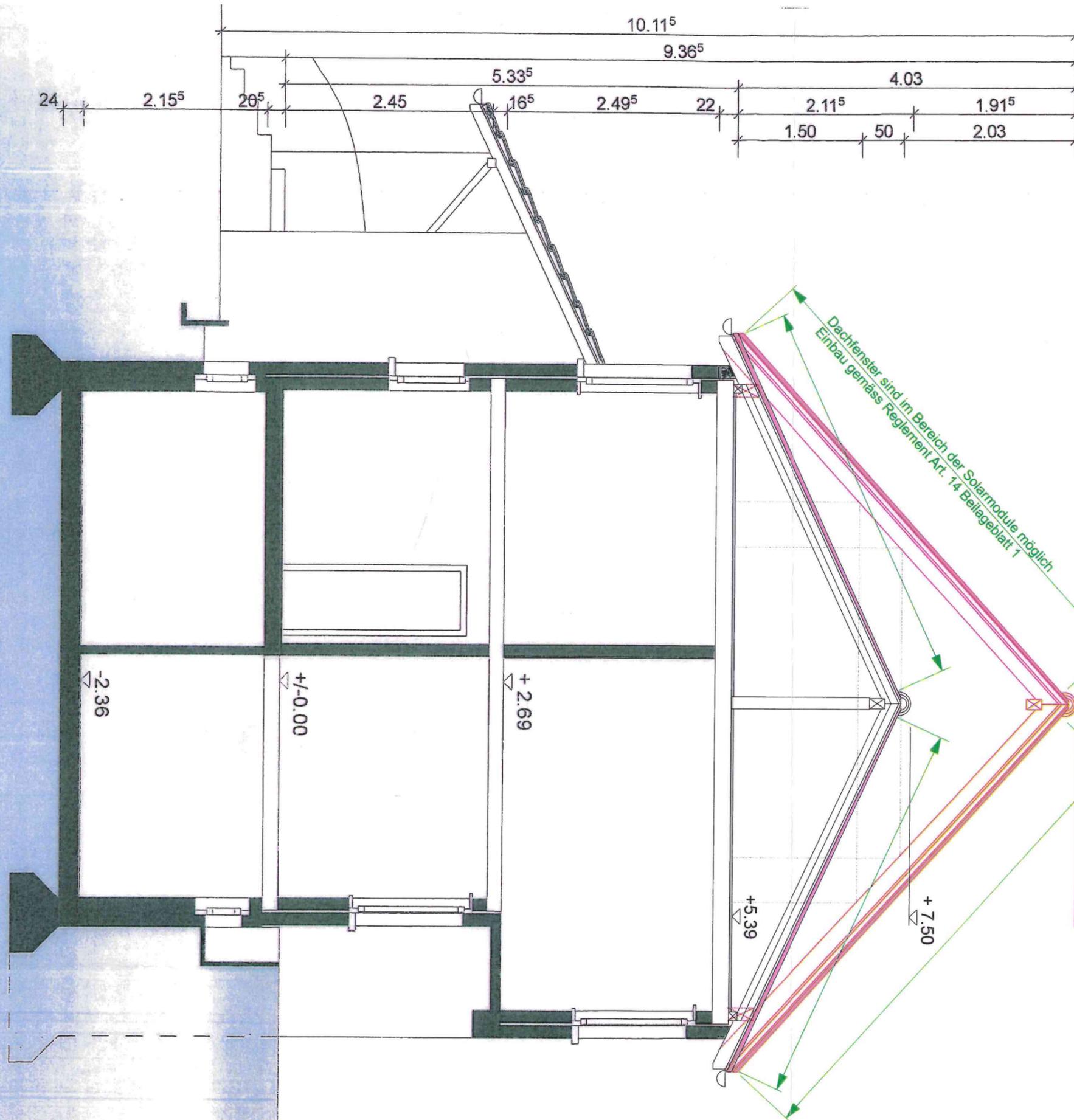
Masstab 1:50

## Baubegrenzungslinien

Ziffer 6 Erwägungen  
Baubegrenzungslinien bilden das sog. Baufenster, über welches ein geplantes Gebäude nicht hinausragen darf

## Baulinien

Ziffer 6 Erwägungen  
Bei einer Baulinie muss das Bauvorhaben zwingend an diese Linie gerückt werden



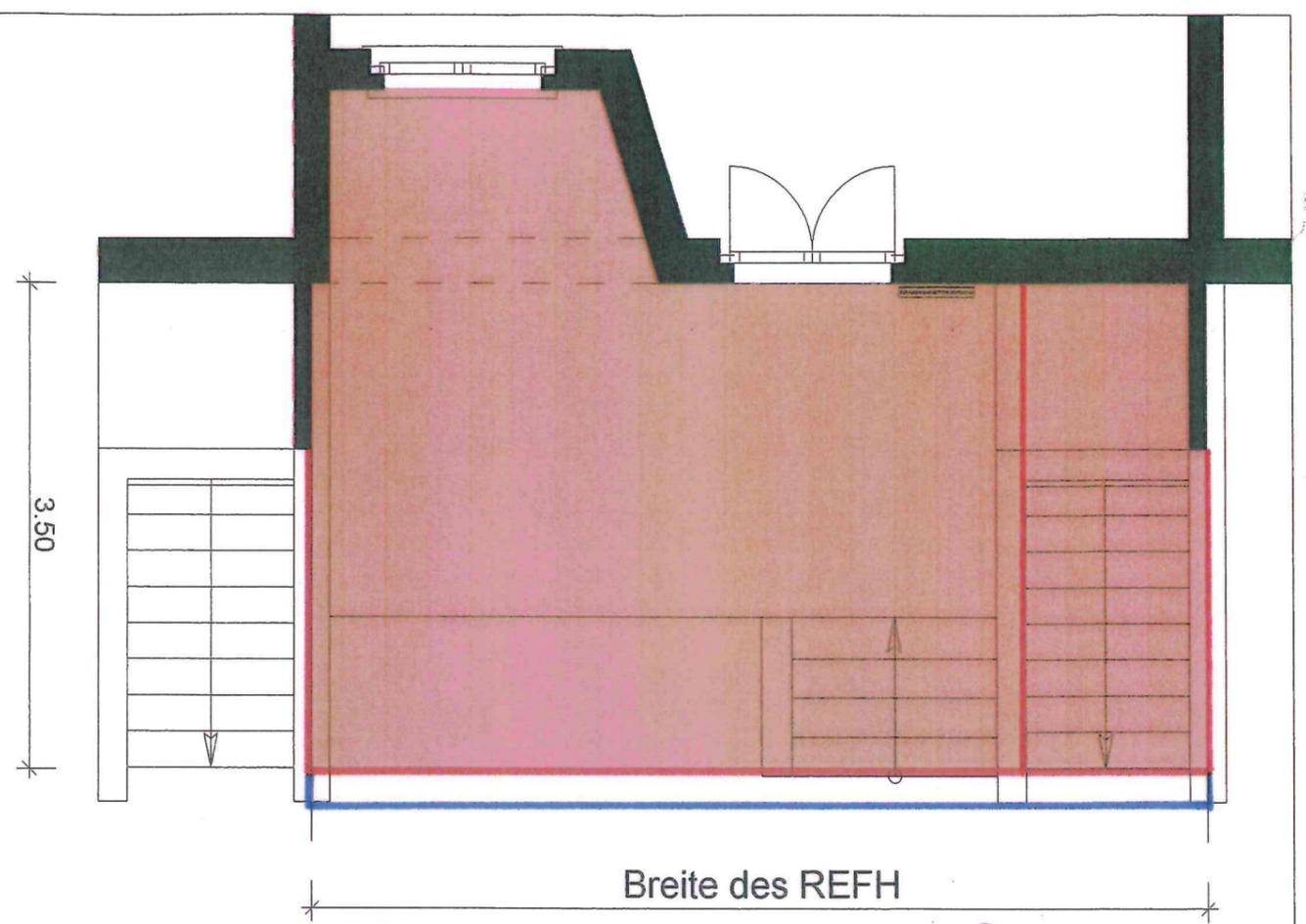
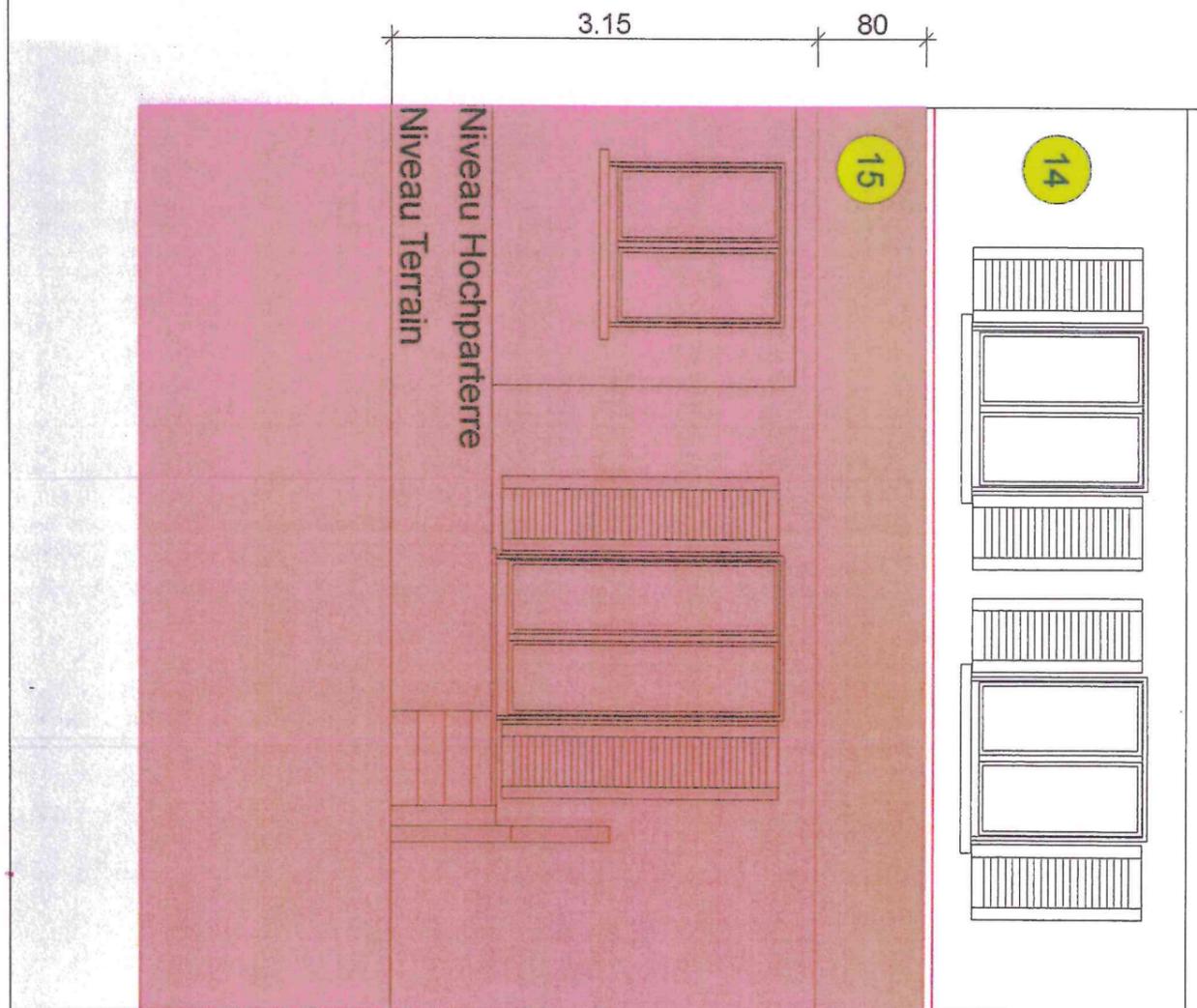
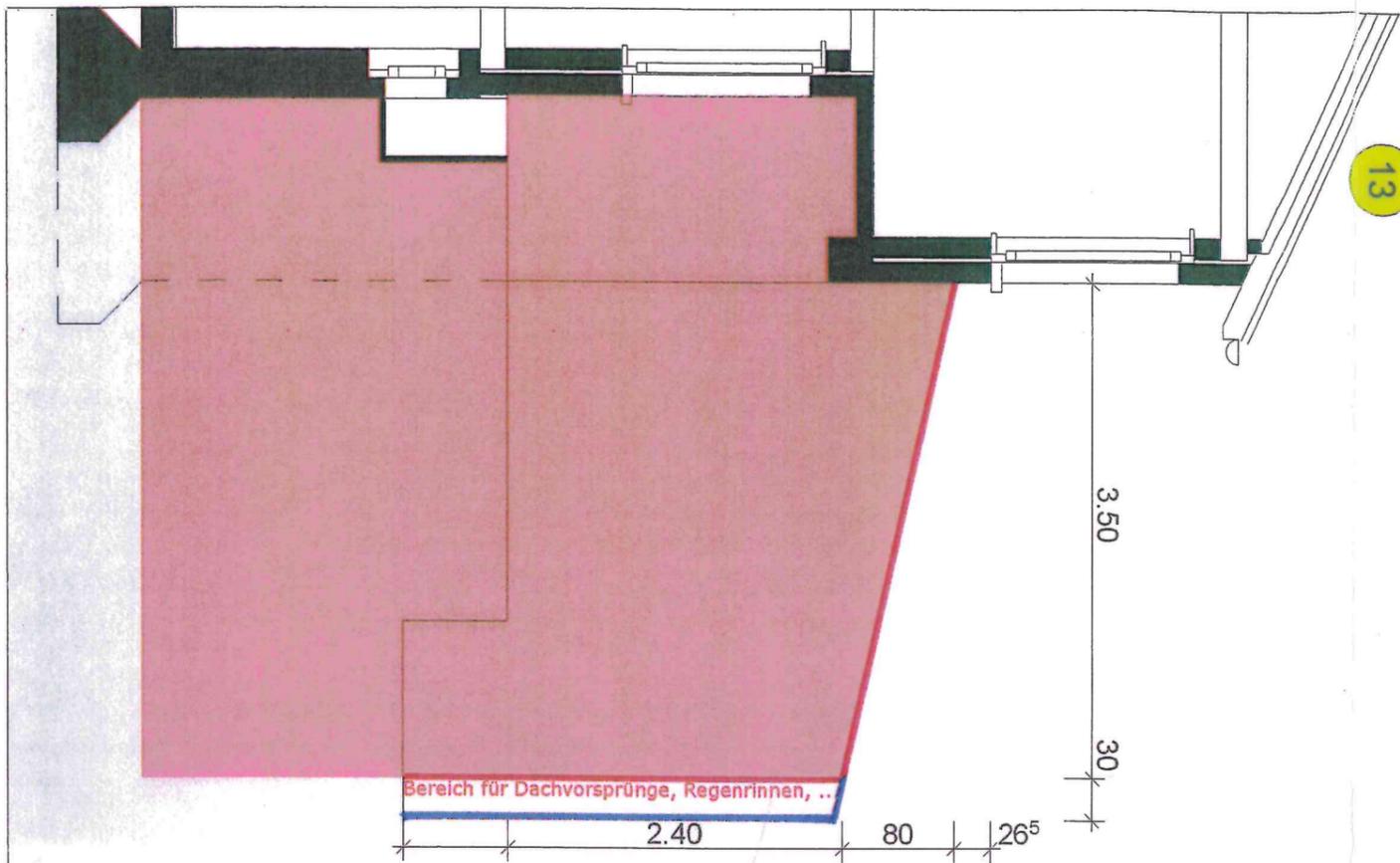
Ort, Datum

Frau Doris Fankhauser Vogel, Präsidentin

Herr Kurt Wanderon, Kassier

Herr Peter Helfenstein, Projektautor

Herr Reto Kreienbühl, Projektkonzeption



**Genehmigt** 18. OKT. 2017  
 Gemeinderat Emmen

**Genehmigt** 02. JUNI 2010  
 Baudirektion Emmen

Ort, Datum Emmen, 10.7.2009

Frau Doris Fankhauser Vogel, Präsidentin Doris Fankhauser Vogel

Herr Kurt Wanderon, Kassier Kurt Wanderon

Herr Peter Helfenstein, Projektverfasser Peter Helfenstein

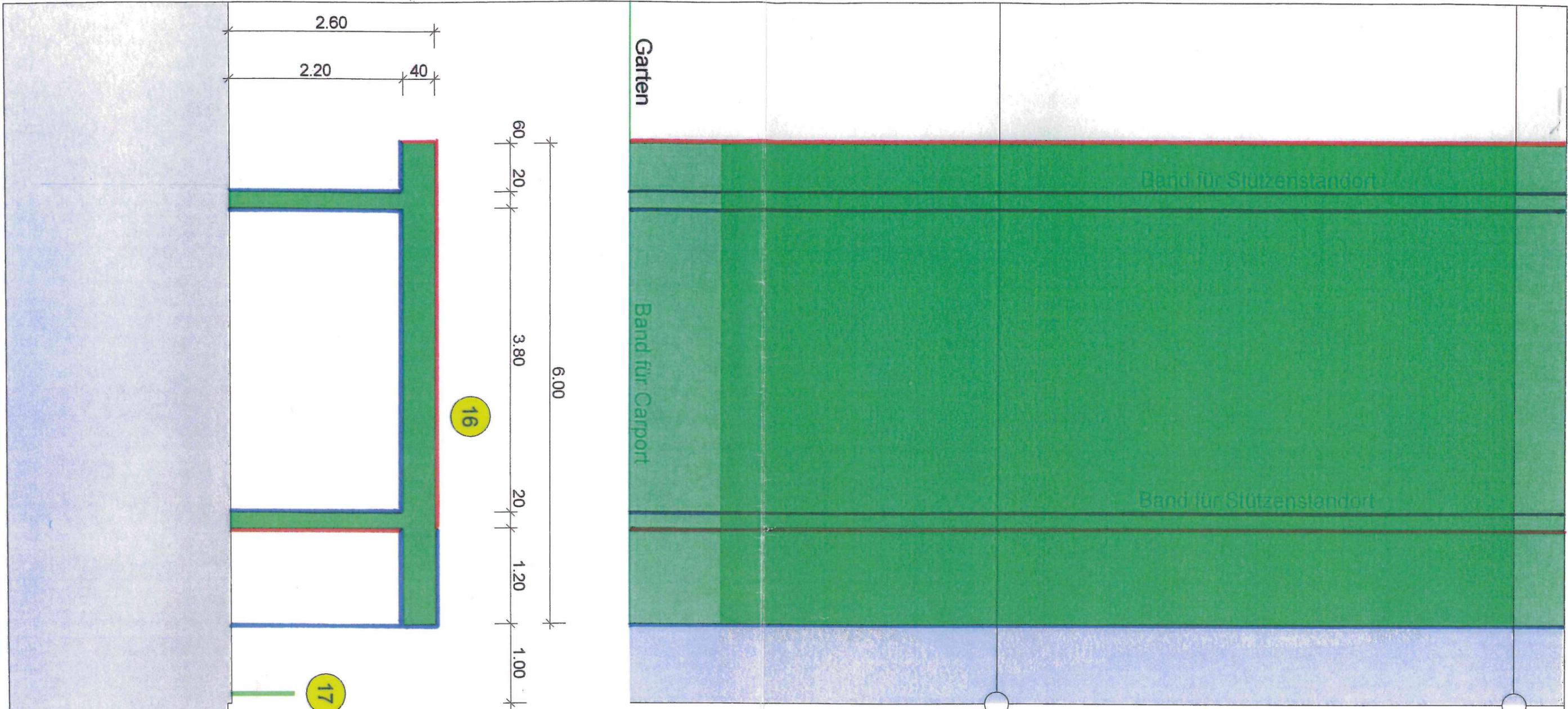
**Baubegrenzungslinien** ———

Ziffer 6 Erwägungen  
 Baubegrenzungslinien bilden das sog. Baufenster,  
 über welches ein geplantes Gebäude nicht hinaus-  
 ragen darf

**Baulinien** ———

Ziffer 6 Erwägungen  
 Bei einer Baulinie muss das Bauvorhaben zwingend  
 an diese Linie gerückt werden

**Plan Nr. 5 / Anbau**  
 Gestaltungsplan Wohnbaugenossenschaft  
 6032 Emmen  
 Kaspar Steinerstrasse  
 18.06.2009  
 Massstab 1:50  
 Dipl.Arch.ETH Peter Helfenstein



partielle Parzellenbreite | ~~totale Parzellenbreite~~ Genehmigt

Ort, Datum Emmen, 26.4.2010

Frau Doris Fankhauser Vogel, Präsidentin *Doris Fankhauser Vogel*

Herr Kurt Wanderon, Kassier *Kurt Wanderon*

Herr Peter Helfenstein, Projektverfasser *Peter Helfenstein*

**Baubegrenzungslinien** —  
 Ziffer 6 Erwägungen  
 Baubegrenzungslinien bilden das sog. Baufenster, über welches ein geplantes Gebäude nicht hinausragen darf

**Baulinien** —  
 Ziffer 6 Erwägungen  
 Bei einer Baulinie muss das Bauvorhaben zwingend an diese Linie gerückt werden

18. OKT. 2017 02. JUNI 2010

Gemeinderat Emmen Baudirektion Emmen

**Plan Nr. 6a / Carport**  
**Planänderung**  
 Gestaltungsplan Wohnbaugenossenschaft  
 6032 Emmen  
 Kaspar Steinerstrasse  
 17.04.2010  
 Massstab 1:50  
 Dipl.Arch.ETH Peter Helfenstein